

Gas-Hausschau (Nach TRGI 2008) Jährliche Überprüfung der Gasanlage

Vielen unbekannt ist, dass im Rahmen der allgemeinen Verkehrssicherungspflicht, der Grundstückseigentümer für den ordnungsgemäßen Betrieb und die ordnungsgemäße Instandhaltung seiner Hausgasanlage verpflichtet ist. Auch wenn die Anlage ganz oder teilweise einem Dritten vermietet oder sonst zur Benutzung überlassen wird, bleibt der Eigentümer verantwortlich. Zu den Pflichten gehört unter anderem die jährliche Sichtkontrolle, die entsprechend dokumentiert werden sollte. Diese kann vom Eigentümer selbst durchgeführt oder von einem Bezirksschornsteinfeger durchgeführt werden, mit dazu gehöriger Dokumentation, gegen entsprechende Gebühr.

Checkliste zur jährlichen Sichtprüfung der Erdgasanlagen im Haus

1. Sind alle Absperreinrichtungen (Hausanschluss und Zähler) frei zugänglich?
2. Sind die Gasleitungen in einwandfreiem Zustand?
(Besonders an Wand- bzw. Deckendurchführungen und in feuchten, ungelüfteten Räumen)
3. Sind alle Gasleitungen gut befestigt und frei von angehängten Gegenständen?
4. Sind Lüftungsöffnungen an den Verkleidungen vorhanden?
5. Sind die Verbrennungsluftöffnungen an Wand/Tür des Aufstellraums der Gasgeräte offen?
6. Besteht ausreichende Verbrennungsluftzufuhr bei Abdichtung/Neu-Einbau von Fenstern und Türen?
7. Installation einer neuen Abluft-Dunstabzugshaube / Abluft-Wäschetrockner vom Fachmann?
8. Ist die Schlauchleitung vom Herd zur Gassteckdose ohne Knick und von Hitzequellen entfernt?
9. Brennt die sichtbare Flamme am Gasgerät durchgehend blau?
10. Sind die Gasgeräte intakt und ohne Rußspuren? Betrieb ohne auffällige Gerüche und Geräusche?

Dieser Check sollte 1x pro Jahr durchgeführt werden und zu den Unterlagen der Gasanlage geheftet werden. So wird eine lückenlose Dokumentation belegt und damit die gesetzlichen Anforderungen erfüllt werden.

Wenn alle Fragen mit **JA** beantwortet werden konnten, ist die Anlage augenscheinlich ok.

Falls aber 1 Frage mit **NEIN** beantwortet wurde, sollten Sie umgehend einen Fachmann zu Rate ziehen. Einige Partner bzw. Betriebe aus unserer Region haben wir für Sie aufgelistet.